

שערי דולר  
 ILS 3.868  
 EUR 0.883  
 GBP 0.655

נכון ל: 2/10/15  
 Oil  
 BRENT CRUDE FUTR  
**\$58.34**  
 USD/bbl



## תומחים: הטעויות הכי גדולות שאתם עושים עם הכסף שלכם



אין לכם תכנית עתידית לגבי הכספים שלכם

תכנית תשלום החובות שלכם ועמידה ביעדים הכלכליים שלכם היא חובה. נסו לדמיין איפה תרצו להיות בעוד שישה חודשים, וחשבו כיצד תוכלו להתנהל מבחינה כלכלית על מנת לעמוד ביעד

**מתעלמים מהוצאות קטנות ו"חסרות חשיבות"**  
 זו יכולה להיות כוס הקפה בבוקר או גלידה לילדים, אך הוצאות אלו שלרוב אינן נלקחות בחשבון יכולות להגיע לסכומים גבוהים ביותר במצטבר.

### מסתמכים על הלוואות

אם אתם מסתמכים על כסף שאין לכם לקניית מוצרי מותרות לבית, אתם בבעיה. עליכם לשים לב לתקציב אותו אתם מקדישים למטרה זו, ולעמוד בו. אם התקציב החודשי נגמר, לימדו לחיות ללא אותם מותרות עד סוף החודש

### לא מפקידים כסף בתכנית חיסכון

אין לדעת מתי תקלעו למצב בו תצטרכו את הכסף הזה. בכדי להחזיק בתכנית חיסכון אמינה עליכם להפקיד בצד סכום כסף בשווי 6 משכורות לפחות

### לא חוסכים לפנסיה

כדרך הטבע, יגיע השלב בו לא תוכלו

משהיא תעזור לכם

לממן את עצמכם יותר. לכן הפרשה מכל משכורת לקרן הפנסיה הינה קריטית ביותר, כדי שתוכלו לממן את עצמכם גם כשלא תהיו מסוגלים לעשות זאת בפועל

### לא עושים שימוש בחטבת העובר שלכם

בדקו היטב למה אתם זכאים במסגרת העבודה שלכם. ביטוח מוהל, הטבות והנחות יכולים להיות יעילים לאין שעור בשעת הצורך וגם לחסוך לכם כסף רב

### נותנים לאנשים לרמות אתכם

אנשים תמיד מנסים לקחת את הכסף שלכם. בין אם בצורה חוקית או בלתי חוקית. התעלמו משיחות, מיילים או הודעות בהם מבטיחים לכם את השמיים בתמורה להשקעה בדבר כזה או אחר

### חושבים שאתם בלתי מנוצחים

אתם לא בלתי מנוצחים. במסחר במניות, השקעה במטבע חוץ, חושים עתידיים וכמעט כל השקעה שנעשית בפיוזות עלולה להוביל לאובדן כספכם. קבלו החלטות הגיוניות ומבוססות

### לוקחים הלוואה מבלי לדעת את תנאי החוזר

חשבו מראש על הנתח שתשלום ההלוואה שלקחתם יכלה ממשכורתכם. יתכן מאוד שבטוח הארוך הלוואה זו תסבך אתכם יותר

## האבטלה בארה"ב: כ-257 אלף משרות נוספו בינואר

זהו רצף של 12 חודשים בהם נוצרו מעל 200 אלף משרות חדשות בחודש. אנליסטים ציפו ליצירת 230 אלף משרות לעומת 329 אלף משרות בדצמבר. השכר הממוצע לשעה עלה ב-0.5% בינואר

ההשתתפות בשוק העבודה טיפס מעט לרמה של 62.9%.



### חודשים ברציפות.

257- אלף משרות נוספו למשק האמריקאי בחודש ינואר, כך על פי דוח התעסוקה שפרסם הממשל ביום שישי האחרון. מדובר למעשה ברצף של 12 חודשים שבהם נוצרו מעל 200 אלף משרות חדשות, הרף אותו הציבו כלכלנים להתאוששות של שוק העבודה האמריקאי.

אנליסטים בשוק ציפו ליצירה של 230 אלף משרות חדשות בינואר, ירידה לעומת 329 אלף משרות בדצמבר. שיעור האבטלה עלה מעט ל-5.7% לעומת 5.6% בדצמבר, בעיקר בשל העובדה כי יותר אנשים החלו לחפש עבודה ונכנסו למעגל התעסוקה. הצפי בשוק עמד על ירידה ל-5.5%. הפעם האחרונה שנתונים התעסוקה שברו רצף של 12 חודשים בהם נוצרו יותר מ-200 אלף משרות מדי חודש הייתה ב-1995-1994; אז זה קרה במשך 19

## מארק צוקרברג מסתכסך עם שכניו

שכנו של מייסד פייסבוק טוען כי מכר לו את ביתו כדי לעזור לו לשמור על פרטיותו, אך לאחר המכירה הוא התנער מהבטחותיו. כעת בית המשפט יכריע האם מדובר בטענה צודקת או שמא סחטנות

מארק צוקרברג נמצא בעיצומו של סכסוך שכנים מתמשך. ממסמכים שהוגשו לבית המשפט עולה כי מייסד פייסבוק הסתכסך עם שכנו מהבית הסמוך, יום גדל"ן שקיווה להרוויח מרצונו של המיליארדר לשמור על פרטיותו.

בנובמבר 2012 חתם מייסד וסקרציאן על חוזה לרכישת הנכס מאחורי הבית של צוקרברג בפאלו אלטו שבקליפורניה. הוא שלח לו מכתב שבו עדיין אותו בתכנית הרוס את הבית הנוכחי ולבנות במקומו אחוזה בגודל 892 מ"ר, שתשקיף על צידו האחורי של הבית של צוקרברג, כולל חדר השינה המרכזי. אולם או וסקרציאן הציע לו הצעה ייחודית. בטענה שהוא מתנהג כ"שכן טוב", הוא הציע לצוקרברג לרכוש חלק מהנכס בהנחה, כדי להבטיח לעצמו את שישמור על פרטיות. שבעיים לאחר מכן הם הסכימו שצוקרברג ירכוש את הנכס כולו, במחיר שווקרציאן החשיב כמציאה.

תחילת המחלוקת בין הצדדים היא על התמורה שצוקרברג הבטיח (או לא הבטיח) לשכנו בתמורה להסכמתו למהלך. לפי מסמכים שהוגשו לבית המשפט, השכן טוען שצוקרברג הבטיח להציג אותו בפני אנשי מפתח בעמק הסיליקון, אך בפועל ההבטחה הזו לא נכללה בהסכם כתוב.

במיל שווקרציאן שלח לצוקרברג ב-13 באפריל 2013 נראה כי הוא מנסה להיפגש איתו על מנת "ללחוץ ידיים" על ההסכם ביניהם: "אני שמח שיכולתי לשמור על הפרטיות שלך בכך שמכרתי לך את הנכס", כתב. "שנית, אני רוצה להיפגש וללחוץ ידיים על העסקה ולדון בהצעה שלך לעבוד

## תל אביב לעשירים

טיילת הרברט סמואל שנתל אביב, שדורגה על ידי ה-CNN כאחד מ-10 יעדי הנדל"ן הטובים בעולם, הופכת להיות אחד ממועדי הנדל"ן המבוקשים ביותר ליהודים עשירים מהעולם. גם תופעת היוילות האורבניות (טאון האוס) צוברת תאוצה בתל אביב

תל אביב, העיר ללא הפסקה, הפכה זה שנים לסמל החופש והתרבות של ישראל, ובאופן לא מפתיע הדוברנדל"ני של הקצפת מתרכז מול חוף ימה של העיר. המחסור בקרקעות ומיניהם בצפון רצועת החוף של תל אביב, הנחשב ליקר יותר מיתר חלקי העיר, העלה לצמרת הביקוש דווקא את רצועת החוף הדרומית, המחוללה באזור מגדל האופרה המפורסם ומגיעה עד לתחילת יפו. הרצועה כונתה כבר בידי כלי תקשורת מובילים בעולם כ"קילומטר הוהב" של הנדל"ן בישראל.

"תל אביב סומנה בעולם כיעד נדל"ני נחשק, ועם העלייה בביקושים ובנייתם של פרויקטים חדשים ברמה בינלאומית - גם מחירי הפרויקטים עלו", מסביר נועם דולדוב, מבעלי חברת התיווך "נאות שירן", המתמחה במגורי יוקרה. כך לדוגמה, לפני חודשים אחדים נמכרה דירה בפרויקט הרברט סמואל 10, בטיילת תל אביב תמורת 47 מיליון שקלים ומנן מה אחר כך הפנטהאון בפרויקט נמכר תמורת 110 מיליון שקלים. דירה נוספת בטיילת, הכוללת 600 מ"ר בפרויקט "מגדלי טיילת דוד" נמכרה לפני כשנה ב-81 מיליון שקלים ו-2 דירות פנטהאון בפרויקט SEA1 נמכרו ב כ-110 מיליון שקלים לכל דירה.

במגדל מאירי ברוטשילד, הכולל כ-140 יחידות ונמצא מרחק דקות הליכה מן הים, ציינו לאחרונה מכירות בסכום שיא של 1.4 מיליארד שקל, כאשר הצפי הוא להגיע למכירות בסכום כולל של 1.4 מיליארד שקל, שמתוכם 182 מיליון שקל שמורות לפנטהאון הפאר שעדיין עומד למכירה. אוהד דנוס, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין, מסביר כי: "אין ספק שהקלישאה, location-location-location, מתקיימת בעוצמה

יחד בעתיד. כפי שציינת, אתה בנית את פייסבוק בהתבסס על קשרים שיצרת עם אחרים בעמק הסיליקון. אתה הסיבות שהסכמת להצעה שלך, מלבד עניין הפרטיות כמוכן, הייתה כדי לעזור לי לקדם את הבתים ופרויקטי הפיתוח שלי לפני עובדי פייסבוק ולבנות מערכת יחסים איתך".

אולם ממיילים אחרים עולה כי צוקרברג לא שש להיפגש איתו, והורה לצוות שלו למנוע את הפגישה. "שוחחתי עם מארק על הנושא, והוא הודה שהוא זוכר שאמר שיעזור לבחור הזה בצורה 'קלילה'", כתבה העוורת של צוקרברג, אנדריאה ביסמן, ליועצו הפיננסי דאוויד מקן. "האם יש דרך שנוכל לשוחח איתו ונוכל למצוא לנו דרך לעזור לו עם משהו קטן?!", כתבה במייל מנובמבר 2013. עוד קודם לכן היא הביעה חשש שתהיה הסלמה בסכסוך בכל הנוגע ל"אבטחה או יחסי ציבור".

היום הגיש תביעה נגד צוקרברג, ואם שני הצדדים לא יצליחו להגיע להסדר, המקרה יגיע לבית המשפט, כשניצחון של ווסקרציאן עשוי להתחזר לו את הנכס.

עורכי דינו של צוקרברג מכחישים את הטענות. במסמכים שהגישו לבית המשפט, הם כינו את השיטות שבהן השתמש השכן כ"סחטנות". לטענתם, ממיילים ששלח לעורכי דינו עולה כי ניסה לנצל את רצונו של צוקרברג לשמור על הפרטיות שלו.

עד או, צוקרברג לא לוקח סיכונים מיותרים

שעשויים לפגוע בפרטיותו. החברה שבה הוא עובד, Iconic Capital רכשה את שאר הנכסים מסביב לביתו עבור סכומים בטווח של 10.5 מיליון דולר ל-14.5 מיליון דולר.



מארק צוקרברג



תופעה נוספת והחדשה בתחום הנדל"ן התל אביב היא תופעת רכישת בניין שלם והפיכתו לזירה אורבנית - "טאון האוס" - על ידי קבוצת משקיעים-חברים, או בני משפחה אחת גדולה, המעוניינים לגרום לה לצד זה ולחלוק את הפאר. פרויקט שכזה מצוי בין השאר ברחוב הרברט סמואל 48, בלב קילומטר הוהב. לאו זאורבמן, אדריכל יהודי צרפתי שהיה חלק ממתכנני מלון הילטון בפאריז ועלה לישראל לפני כעשור, מנהל את הפרויקט עבור שלושה יומים-חברים, תושבי חוץ. הטאון האוס המדובר נחשב למפואר ולקרוב ביותר למי הים של ישראל. המבנה כולל 4 יחידות דיור, שאחת מהן היא פנטהאון ממנו ישנה יציאה לגג משותף עם בריכת שחייה, וכן שטחים משוטפים נוספים, הכוללים ספא, לאונג' ועוד.

"היולות האורבניות הפכו למבוקשות בשנים האחרונות בעיקר באזור המזרחי של רוטשילד ובסביבותיה, כמו גם בצפון הישן של תל אביב. לאחרונה החלו להבנות מספר מועט של וילות משפחתיות כאלה גם בקו החוף של תל אביב", אומר דולדוב.